

ПРАВИЛА проведения рекламной акции «Новоселье на 5 звезд»

Стимулирующее мероприятие (далее - «Рекламная Акция» / «Акция») под названием **«Новоселье на 5 звезд»** проводится с целью формирования интереса к объектам ТМ «Лесстр» и стимулирования продаж. Призовой фонд Акции формируется за счет средств организатора Акции. Принимая участие в Рекламной Акции, Участники полностью соглашаются с настоящими правилами (далее — «Правила»). Акция не преследует цели получения прибыли, либо иного дохода. Плата за участие в Акции не взимается. Акция проводится без использования специального лотерейного оборудования, не является лотереей или иной, основанной на риске, игрой.

1. Основные определения

«Организатор Акции»: Организатором Акции, то есть юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации, организующим проведение Акции, является Общество с ограниченной ответственностью «Дубль Л-Риэлт», ИНН 6455029861 (далее — «Организатор»).

Основными функциями Организатора является общая организация и проведение Акции, а именно: вручение призов Акции победителям Акции, коммуникация с победителями Акции по вопросам, связанным с вручением физических призов Акции.

Участник акции – гражданин РФ, достигший возраста 18 лет заключивший Договор купли-продажи квартиры или Договор Долевого Участия (далее ДДУ) вне зависимости от стоимости и площади в одном из строительных объектов ЖК «На Топольчанской» ЖК «Крепость» (или других объектов недвижимости (на усмотрение Организатора).

«Уникальный номер участника» — номер Договора купли-продажи квартиры или ДДУ присвоенный в базе «Дубль Л-Риэлт». (может быть опубликован с целью идентификации Участника).

«Победитель» – Участник Акции, имеющий право на получение Приза в соответствии с настоящими Правилами.

«Договор на участие в Акции» — соглашение о взаимных обязательствах Организатора и Участника в рамках проведения Акции, является для последнего безвозмездным, заключается путём присоединения Участника к условиям, содержащимся в тексте настоящих Правил в порядке, установленном разделом 5 настоящих Правил.

«Сайт Акции» - официальный сайт Акции – <https://lesstr.ru>
Иное толкование терминов, нежели изложенное выше, не допускается.

2. Описание Акции

2.1. Территория проведения Акции - Российская Федерация, г. Саратов, г. Энгельс, в сети Интернет.

2.2. Способы информирования Участников Акции: об условиях Акции и их изменениях Участники Акции информируются посредством размещения информации на Сайте Акции или иным публичным способом.

2.3. Общий срок проведения Акции: с **00 часов 00 минут 01сек «1» января 2024 года по 23 часа 59 минут 59 сек «28» февраля 2025** года включительно (по московскому времени), включая период выдачи Призов Победителям.

2.3.1 Сроки определения победителей Акции: Участники Акции, имеющие право на получение Приза, определяются в срок с **1.01.2025 по 15.02.2025**.

2.3.2. Общий срок выдачи всех Призов Акции: с **«15» февраля 2025 года по «28» февраля 2025 года** включительно. Сроки выдачи конкретных призов могут быть дополнительно сообщены путем размещения такой информации на Сайте Акции или с использованием контактных данных Участников.

3. Права и обязанности Участников, Организатора Акции

3.1. В Акции могут принимать участие только граждане Российской Федерации не моложе 18 лет, постоянно проживающие на территории Российской Федерации.

3.2. В Акции запрещается принимать участие сотрудникам Организатора и аффилированных с ним лиц, а также членам семей всех указанных лиц. Лица, не соответствующие вышеуказанным требованиям, не имеют права на участие в Акции и права на получение Призов.

3.3. Участник Акции вправе требовать от Организатора Акции:

получения информации об Акции в соответствии с Правилами Акции;
в случае признания Участника Акции Победителем – предоставления соответствующего Приза согласно настоящим Правилам Акции.

3.4. Участники Акции обязаны выполнять все действия, связанные с участием в Акции и получением Призов Акции, в установленные настоящими Правилами Акции сроки и порядке.

3.5. Организатор вправе досрочно прекратить проведение Акции и/или изменить ее условия, опубликовав соответствующее сообщение на сайте Акции или иным способом публично уведомить о таком прекращении.

3.6. Организатор Акции не вправе предоставлять информацию об Участнике Акции третьим лицам, за исключением случаев, связанных с массовым или индивидуальным информированием участников о датах и сроках розыгрыша и получения Призов или случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.7. Организатор оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками Акции, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами, действующим законодательством Российской Федерации и при возникновении спорных ситуаций.

3.8. Факт участия в Акции подразумевает, что её Участники ознакомлены и согласны с настоящими Правилами. Согласие с Правилами является полным и безоговорочным.

3.9. Один Участник может выиграть не более одного приза акции.

4. Порядок совершения действий для участия в Акции

4.1. Для участия в Акции необходимо выполнить следующие действия (порядок заключения Договора на участие в Акции):

4.1.1. Совершить покупку Квартиры в одном из объектов, участвующих в Акции в срок **с 1.01.2024 по 31.12.2024** (включительно). Основание – Договор купли-продажи или ДДУ согласно ФЗ 214 «Федеральный закон об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

4.1.2. Для участия в Акции Участник должен также подтвердить в офисе Продаж Компании «Лесстр» свое согласие на обработку персональных и иных данных Участника, необходимых для участия в Акции, а также дать согласие на рассылку материалов, в том числе рекламных (как связанных, так и не связанных с проведением Акции).

4.1.3. Для Регистрации Пользователя в качестве Участника Акции необходимо заполнить форму со следующими обязательными для заполнения полями:

Е-mail (формат: XXX@XXX.XX);
Телефон: (формат; + 7 XXX XXX XX XX)
возраст (подтверждение, что участник старше 12 лет);
Ф.И.О.
Номер ДДУ

4.2. Совершение действий, прописанных в п. 4.1 настоящих Правил, является присоединением Пользователя к Договору на участие в Акции с момента заключения Участником Договора купли-продажи недвижимости или ДДУ. С этого момента договор с Организатором на участие в Акции считается заключённым.

4.3. Идентификация Участников производится по номеру Договора купли-продажи или ДДУ присвоенному в момент его заключения.

5. Призовой фонд Акции

5.1. Призовой фонд Акции формируется за счет средств Организатора Акции. Призовой фонд Акции проводимой в период с «1» января 2024 по «28» февраля 2025 года ограничен и состоит из следующих Призов Акции: Депозит в Туристическом Агентстве «Легко Уехать», ООО «Еврометры» на приобретение туристического продукта ограниченного номинала определенного Организатором. Победитель может воспользоваться Депозитом (туристическим продуктом) с **1.03.2025 по 31.12.2025**.

5.2. Призовой фонд Акции формируется на усмотрение Организатора. Актуальный перечень и количество Призов Акции размещается на сайте Акции с указанием количества.

5.3. Организатор Акции не несет ответственности в случае невозможности получения приза ввиду:

Несвоевременного/некорректного предоставления информации Победителем Акции, неполного и/или неточного указания данных при оформлении документов;
невозможности добраться до места выдачи приза в срок выдачи призов;
а также других обстоятельств, препятствующих получению приза (в т.ч., но не ограничиваясь: болезни, стихийные бедствия, катаклизмы и т.п.).

5.4. Выплата денежного эквивалента стоимости Призов или замена другими Призами по требованию Участника/Победителя Акции не производится.

5.5. Продолжительность, направление и даты Путешествия определяются по усмотрению Победителя и могут не совпадать с изображениями, представленными в рекламных материалах и ожиданиями Участников.

5.6. Обязательства Организатора по выдаче Призов Участникам Акции ограничены призовым фондом, указанным в п. 5.1. настоящих Правил. Призовой фонд может быть изменен, уменьшен или увеличен по усмотрению Организатора Акции.

5.7. Организатор по своему усмотрению вправе учредить дополнительный призовой фонд Акции, о чем будет размещена информация на сайте Акции.

6. Порядок определения Победителей

6.1. Организатор определяет Победителей Акции в сроки, предусмотренные соответствующими пунктами Правил.

6.2. Определение Победителя Акции производится с использованием онлайн платформы Генератора случайных чисел <https://randstuff.ru/number/> (или любым другим онлайн Генератором случайных чисел, на усмотрение Организатора).

6.3. Победитель может быть проинформирован о выигрыше в формате онлайн или по указанному номеру телефона при Регистрации в качестве Участника.

6.4. Получатель главного приза будет определен в период с **00 часов 00 мин 01 сек «1» января 2025 года по 23 часа 59 мин 59 сек «15» февраля 2025 года** включительно.

Количество призов ограничено.

6.5. Организатор Акции оставляет за собой право аннулировать результаты Участника в случае, если он не предоставил документы, подтверждающие заключение Договора купли-продажи или ДДУ, или документы оказались недостоверными. Кроме того, результаты Участника могут быть

аннулированы, если после объявления его Победителем были установлены нарушения настоящих Правил.

6.6. В случае отказа Победителя от получения Приза, а также при не предоставлении Победителем данных необходимых для участия в Акции, Организатор Акции вправе распорядиться таким Призом Акции любым способом, не противоречащим действующему законодательству РФ, в том числе вручить Приз другому Участнику Акции.

7. Порядок вручения Призов Акции

7.1. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения уведомления о выигрыше Участника, признанные обладателями Главных Призов, обязаны предоставить Организатору на указанный им в уведомлении адрес электронной почты сканированные копии следующих документов/следующую информацию:

Паспорт гражданина РФ (страница с фото и страница с регистрацией);

ИНН;

Фактический адрес проживания;

Контактный телефон;

Копию Заключенного Договора

заполненную и подписанную Обладателем Главного Приза форму Победителя (предоставляется Организатором).

иные данные необходимые для предоставления Организатором предусмотренных законодательством сведений о получателях Главного Приза в налоговые органы РФ.

7.2. Призы вручаются Организатором лично после предоставления Победителем всех указанных выше документов.

7.3. Обязательным условием Получения приза является участие Победителя (победителей) Акции в фотосессии и видеосъемки вручения приза, место и время которой будет определено позднее, о чем победитель (победители) будет заблаговременно уведомлен по телефону, указанному при Регистрации в качестве участника Акции.

7.3.1. Полученные видео и фотоматериалы Организатор вправе использовать по своему усмотрению способами (не порочащими честь и достоинство, а так же деловую репутацию гражданина), в том числе и производить публикации в СМИ.

В случае не предоставления в указанный срок документов указанных в пункте 7.1 Организатор вправе аннулировать решение о победе и распоряжаться соответствующим Призом по своему усмотрению.

7.4. Призы, не разыгранные или невостребованные Участниками, используются Организатором Акции по собственному усмотрению, в т.ч. они могут быть разыграны между остальными Участниками путем проведения дополнительного розыгрыша или иным образом. Хранение невостребованных Призов и возможность их востребования по истечении сроков не осуществляется. Все невостребованные Призы остаются у Организатора Акции и могут быть использованы им по своему усмотрению, в т.ч. распределены между другими участниками Акции.

8. Порядок информирования о проведении Акции

Участники информируются о проведении Акции, в т.ч. о правилах её проведения, путём размещения информации:

-На сайте Акции

-на рекламных носителях в точках продаж;

-в сети интернет

-СМС сообщениями.

9. Информация по налогам

9.1. Участники Акции обязаны осуществлять уплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с получением Призов, как это установлено действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Согласно законодательству РФ, не облагаются налогом на доходы физических лиц (НДФЛ) доходы, не превышающие в совокупности 4 000,00 руб. (четыре тысячи рублей 00 копеек), полученные за налоговый период (календарный год) от организаций, в т.ч. в виде подарков, выигрышей или Призов в проводимых конкурсах, играх и других мероприятиях в целях рекламы товаров (работ, услуг) (п. 28 ст. 217 НК РФ).

9.3. Организатор настоящим информирует Участников Акции, получивших Призы, о законодательно предусмотренной обязанности уплатить соответствующие налоги в связи с получением Призов (выигрышей) от организаций, стоимость которых превышает 4 000 (четыре тысячи) рублей за отчетный период (календарный год). Принимая участие в Акции и соглашаясь с настоящими Правилами, Участники Акции считаются надлежащим образом проинформированными о вышеуказанной обязанности.

9.4. Организатор не выступает налоговым агентом и в соответствии с положениями ст. 226 НК РФ Победитель самостоятельно отчитывается, исчисляет, удерживает и перечисляет в соответствующий бюджет сумму налога на доходы физических лиц.

«Налог обязан удержать организатор стимулирующей лотереи, поскольку он в данном случае является налоговым агентом (п.1 ст. 226 НК РФ). Если же налог удержать невозможно (например, в случае вручения приза в натуральной форме), то соответствующие обязанности переходят к физическому лицу — участнику лотереи (подп. 4 п. 1 ст. 228 НК РФ).»

10. Иные условия Акции

10.1. Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор, Операторы и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Организатор и Операторы не несут ответственности перед Участниками, в т.ч. перед лицами, признанными обладателями Призов Акции, в следующих случаях:

10.2.1. Несвоевременного уведомления Участника о признании его обладателем Приза Акции по причине, не зависящей от Организатора / Операторов;

10.2.2. Сбоев работы операторов / провайдеров в сети Интернет, к которым подключён Участник, препятствующих участию в настоящей Акции, а также возникновение форс-мажорных или иных обстоятельств, исключающих возможность вручения Призов Акции их обладателям;

10.2.3. Сбоев в электронных системах связи, включая сеть Интернет, приведших к потере электронных данных Акции;

10.2.4. Наступления форс-мажорных обстоятельств, непосредственно влияющих на выполнение Организатором / Оператором своих обязательств и делающих невозможным их исполнение Оператором, включая наводнения, пожары, забастовки, землетрясения или другие природные факторы; массовые эпидемии; распоряжения государственных органов, и другие, не зависящие от Оператора объективные причины;

10.2.5. Неисполнения (несвоевременного исполнения) Участниками своих обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами;

10.2.6. За действия (бездействия), а также ошибки Участников Акции.

10.3. Организатор оставляет за собой право отказать в участии в Акции и выдаче Приза Акции, если в соответствии с настоящими Правилами данное лицо не имело права участия в Акции.

10.4. Организатор оставляет за собой право вносить изменения в настоящие Правила с обязательной публикацией таких изменений на сайте Акции.

10.5. Организатор / Операторы не несут ответственности в случае, если обладатель Приза Акции не может осуществить его получение в порядке, установленном настоящими Правилами, по причинам, не связанным с выполнением Операторами своих обязанностей.

10.6. Организатор / Операторы не несут ответственности за пропуск сроков для совершения победителями Акции действий по получению Призов, установленных настоящими Правилами. Претензии в связи с пропуском сроков, не принимаются, Приз по истечении срока его получения не выдаётся.

10.7. Организатор несёт расходы, только прямо указанные в настоящих Правилах. Все прочие расходы, связанные с участием в Акции, Участники несут самостоятельно и за собственный счёт.

10.8. В случае отказа Победителя Акции от получения Приза Акции, Победитель теряет право требования Приза от Организатора Акции. В случае, если Приз Акции будет возвращен по причине «Отказ от получения», он не может быть повторно востребован его обладателем. Претензии по неполученным Призам не принимаются.

10.9. Термины, употребляемые в настоящих Правилах, относятся исключительно к настоящей Акции.

10.10. Все спорные вопросы, касающиеся настоящей Акции, регулируются на основе действующего законодательства РФ.

11. Персональные данные

11.1. Принимая участие в настоящей Акции, Участник подтверждает свое Согласие на обработку персональных данных Участника, как это предусмотрено настоящими Правилами, Организатором, Техническим Оператором, а также третьими лицам, действующим по их поручению в рамках настоящей Акции.

11.2. Согласие дается на обработку, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, коммуникацию, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение следующих персональных данных не являющихся специальными или биометрическими: фамилия, имя, отчество; пол; возраст; дата и место рождения; адреса электронной почты; номера контактного телефона; адрес (индекс, регион, город, улица, дом/ строение/ корпус, квартира); сведения об идентификаторах в социальных сетях; сведения об идентификаторе мобильного телефона.

11.3. Согласие действует до окончания периода проведения Акции, а в отношении победителей Акции – обладателей Главных призов – до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих персональные данные Участника, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.4. Обработка персональных данных осуществляется исключительно для целей проведения Акции, включая использование указанных данных для целей подтверждения вручения призов их обладателям, а также для целей исполнения обязанностей Организатором Акции функции налогового агента (если иное не предусмотрено Условиями и Правилами Акции).